

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Бизнес
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Технологии в Инжиниринге»
полное наименование организации – для
19296, г. Москва, ул. Молодежная,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 3, пом. XVII, офис 6
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.08. 2017

№ 63-302-825-2015

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями.**

(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства (поз. 1) по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти,
капитального строительства

Центральный район, ул. Калмыцкая»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, ул. Калмыцкая, 37

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 63:09:0303070:565

строительный адрес : Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,
Центральный район, ул. Калмыцкая, 37

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302-827-2015, дата выдачи 29.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Мэрия городского округа Тольятти

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70650,0	69846,00
в том числе подземной части	куб. м	2240,0	2225,0
Общая площадь	кв. м	18436,81	18477,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	613,0	610,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений ,	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12777,92	12811,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4596,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	360/12777,92	360/12811,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	331/-	331/11120,0
2-комнатные	шт./кв. м	29/-	29/1691,10
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13233,81	13270,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			выполнены по проекту
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайные в вытрамбованных котлованах	свайные в вытрамбованных котлованах
Материалы стен		кирпичные двухслойные	кирпичные двухслойные
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная с утеплением керамзит	рулонная с утеплением керамзит
Иные показатели			
Площадь участка	кв.м	8754,0	8754,0
Площадь застройки	кв.м	1428,0	-
Общая площадь здания (без учета площади балконов)	кв.м	17980,10	18018,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,094	0,094
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин. плиты «ТЕХНОФАС	мин. плиты «ТЕХНОФАС
Заполнение световых проемов		окна и дверные балконные двери из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	окна и дверные балконные двери из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 28.03.2017 кадастровым инженером Бояровой Светланой Александровной, номер квалификационного аттестата 63-13-74, дата регистрации аттестата 27.11.2013, № регистрации в государственном реестре 28156.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин

(расшифровка подписи)

“30” ~~марта~~ 2017 г.

М.П.

