

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 3

в Проектную декларацию на строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап строительства (поз.1) по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калмыцкая, 37.

г. о. Тольятти

08 сентября 2015 г.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Бизнес Технологии в Инжиниринге» вносит следующие изменения и дополнения в Проектную декларацию на строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап строительства (поз.1), по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калмыцкая,37»:

1. Раздел I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ дополнить пунктом 4 следующего содержания:

СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

Финансирование проекта осуществляется Застройщиком за счёт собственных средств в размере 113 860 000 (Сто тринадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей, кредитных средств ПАО Сбербанк, привлеченных по кредитному договору № 71009 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25 августа 2015 г. с лимитом 249 000 000 (Двести сорок девять миллионов) рублей, а также средств участников долевого строительства в размере 91 306 210 (Девяносто один миллион триста шесть тысяч двести десять) рублей.

2. В Разделе II ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1. пункт «ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ» дополнить абзацем 4 следующего содержания:

Существующие ограничения (обременения) права	Земельный участок, общей площадью площадь 8 754 кв.м., кадастровый номер 63:09:0303070:565 по адресу (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калмыцкая находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №71009/1 от 25.08.2015 г, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, номер регистрации 63-63/008-63/009/302/2015-2848/1 от 07 сентября 2015 г.
--	--

2.2. в пункте «СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ» абзацы 2, 3, 4 изменить и изложить их в следующей редакции

Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ, застрахованы по Договору № 37/164-5088260 страхования строительно-монтажных рисков от 26 августа 2015 г., заключенному между Закрытым акционерным обществом «Московская акционерная страховая компания» (ЗАО «МАКС») и Обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес Технологии в Инжиниринге» (ООО «БТИ»).
Сведения об иных договорах по привлечению денежных средств	Финансирование проекта осуществляется с участием кредитных средств ПАО Сбербанк на основании Договора № № 71009 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25 августа 2015 г.

Планируемая стоимость жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	454 166 210 (Четыреста пятьдесят четыре миллиона сто шестьдесят шесть тысяч двести десять) рублей 00 копеек.
---	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригиналы проектной декларации и настоящих изменений и дополнений находятся в офисе ООО «Бизнес Технологии в Инжиниринге».

ООО «БТИ» публикует настоящие изменения и дополнения к проектной декларации на сайте jk-niva.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями Федерального закона № 214 ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Опубликованы на сайте 08 сентября 2015 года.

Руководитель отделения ООО «БТИ»
по г. Тольятти

действующая по доверенности № 4-352 от 06.02.2015г.



Н.Н. Гриценко